

---

## Apartamiento en Marbella

Referencia: R4874884

Dormitorios: 9

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 343

Precio: 1.275.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Apartamiento

---

---

Descripción: Venta en exclusiva. Uso de local comercial / Oficinas situado en la planta de entrada al Edificio , ubicado en el paseo marítimo de Marbella y en pleno centro de la ciudad. También hay la posibilidad de reconvertirlo en 9 pequeños apartamentos individuales, para uso de apartamentos turísticos. Tal y como se muestra en las fotos. Con una superficie útil de 343 m<sup>2</sup>, la oficina ocupa prácticamente la totalidad de la planta noble del edificio, todas las salas cuentan con grandes ventanales hacia el exterior a la calle, con vistas directas al mar y sobre el paseo marítimo, dando estas tanto al Sur al Este y al Oeste, por donde además entra mucha luz natural durante todo el día. En la actualidad la oficina cuenta con 7 despachos todos independientes uno del otro, además hay un generoso hall de entrada central y recepción que está inmediatamente contiguo a una enorme sala de reuniones con 2 terrazas exteriores frente al mar. Adicionalmente hay una pequeña sala que se ha usado como cocina para el personal. Y 4 cuartos de baños convenientemente distribuidos dentro de la oficina. El edificio cuenta con servicio de conserjería y recepción durante todo el día, también durante la noche. Esta fantástica oficina es ideal para despacho de abogados, gestoría, mutua de seguros, consultas médicas , clínica dental etc. etc. En general para cualquier tipo de oficina que requiera de la disponibilidad de mucho espacio y sobre todo con una excelente localización con fácil acceso en pleno centro de la ciudad.

---

Destacado:

Frente al mar, Vistas al mar, Ascensor, Seguridad, Parking